

PLANO DE OBRA

127

NUEVAS OBRAS

La ciudad de Añelo, cerca de Vaca Muerta, en Neuquén, es la segunda ciudad de la Argentina con mayor expansión habitacional después de Buenos Aires. Entre 2010 y 2022 tuvo un aumento del 44,7% en su población. Para el 2030 se estima que Añelo contará con 50.000 habitantes permanentes. Actualmente hay 127 edificios en construcción.

DESTINOS PARA EL VERANO

Según datos del Mercado Libre, la Costa Atlántica lidera el ranking de oferta, con más de 13.000 propiedades disponibles para el alquiler temporal durante el verano. Le sigue Uruguay con más de 6500 propiedades, Córdoba con más de 2000 y el sur de Argentina con más de 600. Entre los más buscados, se ubican Mar del Plata, Pinamar y Villa Gesell.

9%

DE RENTA EN US\$

"La renta que deja un alquiler temporario en Bariloche es entre el 8 y 9% anual en dólares", asegura Santiago Cerruti, socio gerente de plataforma Patagonia de Toribio Achával, quien asegura también que la ciudad presenta una ocupación del 60%. Un alquiler tradicional en CABA deja una renta del 4,86% anual, según Zonaprop de octubre.

LA FRASE

"Las propiedades usadas se están volviendo más competitivas debido a la brecha creciente en el precio de los departamentos usados y de pozo."

MATÍAS CHIROM
Co Founder de Baigun Realty

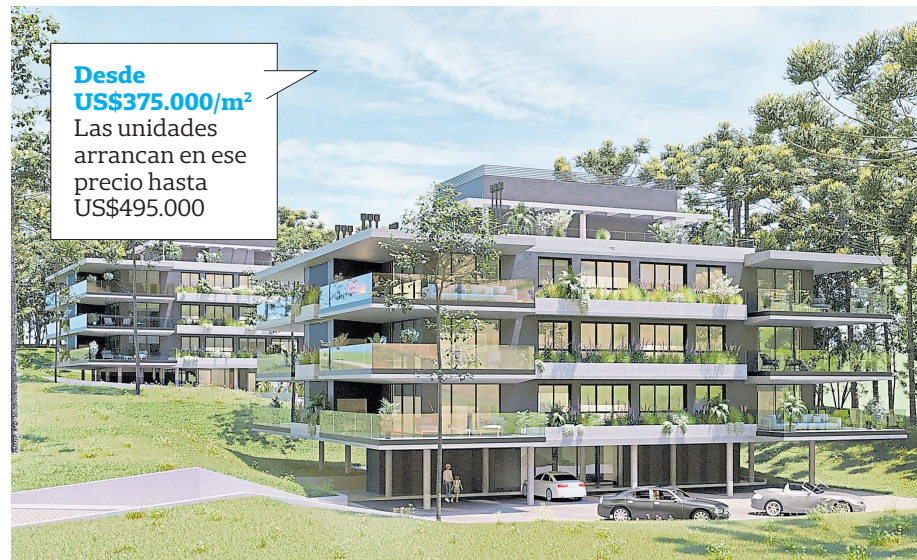
Lanzamiento**Un proyecto de dos edificios en el corazón de La Barra**

UNA ZONA DE PUNTA DEL ESTE QUE CRECE. Sobre la calle Graf Spee, entre Las sirenas y Los romances, se desarrolla Duo La Barra, en dos bloques de tres pisos, que se combina con los bosques y el mar. Serán 24 unidades: 18 de dos dormitorios y seis de tres dormitorios, con acondicionamiento térmico para vivir todo el año. Se puede financiar a largo plazo (10 años) con bancos uruguayos para no residentes. En Buenos Aires, el proyecto lo comercializan Netco y La Cite, e inmobiliarias locales en Uruguay.

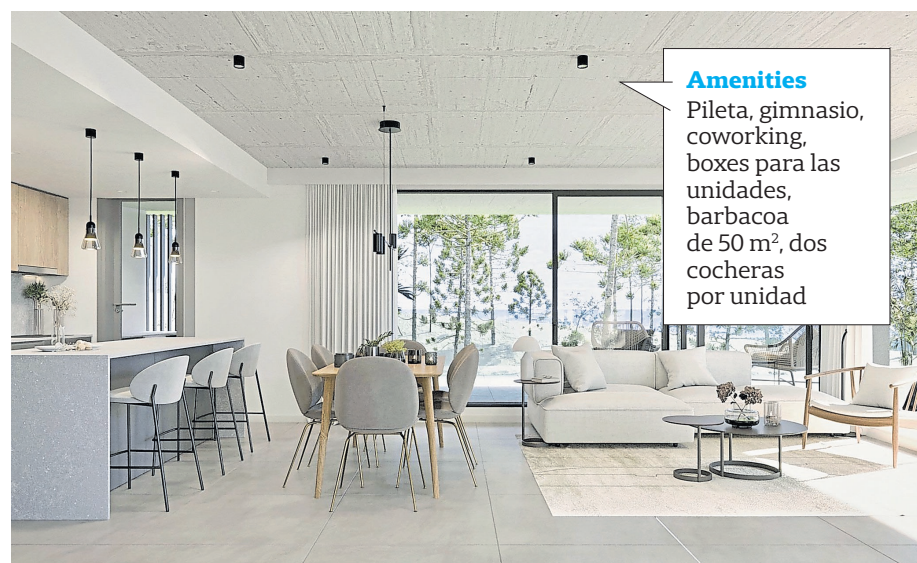


US\$9 MILLONES
Es la inversión total en este proyecto que estima su entrega para el verano 2027

Entre 146 m² y 181 m²
Es la superficie de los departamentos de 2 y 3 dormitorios



Desde US\$375.000/m²
Las unidades arrancan en ese precio hasta US\$495.000



Amenities
Pileta, gimnasio, coworking, boxes para las unidades, barbacoa de 50 m², dos cocheras por unidad

75,6%

DE AUMENTO

Es el porcentaje que creció el valor del alquiler en la zona norte del GBA en lo que va del año. En números concretos, un departamento de dos ambientes se ubica en \$508.918, mientras que uno de tres ambientes tiene un valor promedio de \$713.202. Olivos fue, en noviembre, el barrio con la oferta más cara en dos ambientes (\$609.333), seguido de La Lucila (\$601.635) y Nordelta (\$596.219).

**PREMIO AL DISEÑO**

Se lanza la tercera edición del Premio Peabody al Diseño Argentino bajo el lema "Más allá del presente: diseño el futuro próximo". Está dirigido a estudiantes o graduados (hasta 1 año). La inscripción es gratuita y los interesados en forma individual o grupal podrán presentar propuestas hasta el 10 de marzo 2025 inclusive. Más información: premiopeabody.com.ar

+INFO**RECONOCIMIENTO**

La Cámara de Empresaria de Desarrolladores Urbanos y la Asociación Empresaria de la Vivienda, valoraron las medidas esperadas por el sector como la derogación de la ley de alquileres y el regreso del crédito hipotecario, impactado muy positivamente en la actividad del sector en el 2024.

430

EUROS AL MES

Es el valor que pagan los españoles por dormir en habitaciones tipo cápsulas en las grandes ciudades como Madrid, Barcelona, Bilbao o Sevilla. Estos alojamientos están de moda entre estudiantes y personas que no pueden pagar un alquiler de departamento. Lo que empezó siendo una opción para mochileros, hoy es una solución habitacional.